

Faste noter

De noter, der ifølge bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger med tilhørende kontoplan skal optages i regnskabet, skal som minimum indeholde nedenstående oplysninger og specifikationer:

Konto nr.	Specifikation	Indberetningskonto i LBF		
1	Prioritering med nominallån:			
	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	101.1		
	Prioritetsrenter og reservefondsbidrag	101.2		
	Overskydende beboerbetaling	101.3		
	- Rentesikring	102.1		
	- Ydelsessikring	102.2		
	- Ydelsesstøtte	102.3		
	Ydelser vedrørende afviklede prioriteter:			
	Andel til friplejeboligleverandøren	105.1		
	Andel til Landsbyggefonden	105.2		
	Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	105.9		
	Prioritering med indekslån:			
	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	101.1		
	Prioritetsrenter og reservefondsbidrag	101.2		
	- Afdragsbidrag	104.1		
	- Rentebidrag	104.2		
	- Ydelsesstøtte	104.3		
	Ydelser vedrørende afviklede prioriteter:			
	Andel til friplejeboligleverandøren	105.1		
	Andel til Landsbyggefonden	105.2		
	Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	105.9		
10	Administrationsbidrag:	112.1		
	Bidrag pr. lejemålsenhed i alt			
	Administrationsbidrag i alt			
	Specifikation skal ikke vedlægges men kunne rekvireres (personaleudgifter m.v.)			

13.1	Fornyelse af tekniske installationer og hovedstandsættelse (§ 8)				
	Terræn	116.1			
	Bygning, klimaskærm	116.2			
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	116.3			
	Bygning, fælles indvendig	116.4			
	Bygning, tekniske installationer	116.5			
	Materiel	116.6			
	116 i alt				
14	Vedligeholdelse § 9				
	Terræn	116.1			
	Bygning, klimaskærm	116.2			
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	116.3			
	Bygning, fælles indvendig	116.4			
	Bygning, tekniske installationer	116.5			
	Materiel	116.6			
	116 i alt				
16	Særlige aktiviteter				
	Drift af fællesvaskeri	118.1			
	Andel i fællesfaciliteters drift	118.2			
	Drift af møde- og selskabslokaler	118.3			
17	Diverse	119			
	Posten skal specificeres med udgiftsart og størrelse af den enkelte udgiftsart				
28.1	Særstøttelån – ydelser til	132.4			
	Landsbyggefonden				
	Kommunen				
	Realkreditinstitut				
	Staten				
	Særstøttelån i alt				
28.2	Andre driftsstøttelån – ydelser til	132.5			
	Landsbyggefonden				
	Kommunen				
	Realkreditinstitut				
	Andre driftsstøttelån i alt				
39	Renteindtægter				
	Henlæggelseskonto efter § 8	202			
	Henlæggelseskonto efter § 9	202			

	Henlæggelseskonto efter § 10	202		
	Henlæggelseskonto efter § 12 (lovens §§ 63 og 64)	202		
48	Ejendommens anskaffelsessum	301		
	Anskaffelsessum primo			
	+ tilgang i året			
	- afgang i året			
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo			
51	Forbedringsarbejder m.v.	303.1		
	Saldo primo			
	+ forbedringsarbejder i året			
	- tilskud i året			
	Samlet anskaffelsessum ultimo			
	Indeksregulering primo			
	+ indeksregulering i året			
	Samlet indeksregulering ultimo			
	Afdrag og afskrivning primo			
	Afdrag			
	Afskrivning			
	Afdrag og afskrivning ultimo			
	Bogført værdi ultimo			
52	Bygningsrenovering m.v. (§ 12)	303.2		
	Saldo primo			
	+ renoveringsarbejder i året			
	- tilskud i året			
	Samlet anskaffelsessum ultimo			
	Indeksregulering primo			
	+ indeksregulering i året			
	Samlet indeksregulering ultimo			
	Afdrag og afskrivning primo			
	Afdrag			
	Afskrivning			
	Afdrag og afskrivning ultimo			
	Bogført værdi ultimo			
53	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål (råderetsarbejder)	303.3		
	Saldo primo			
	+ godtgørelser i året			
	- afskrivning			
	Saldo ultimo			

54.1	Særstøttelån For hvert lån angives: Långiver Saldo Herudover angives saldo i alt på denne konto	304.4		
54.2	Andre driftsstøttelån For hvert lån angives: Långiver Saldo Herudover angives saldo i alt på denne konto	304.5		
56.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme El Vand Antenne Andet Konto 56.3/ 305.3 i alt	305.3		
56.5	Afsluttede forbrugsregnskaber Varme El Vand Antenne Andet Konto 56.5/305.5 i alt	305.5		
57	Værdipapirer (omsættelige) Hvilke værdipapirer Anskaffelsessum primo + tilgang i året - afgang i året Samlet anskaffelsessum ultimo Samlede opskrivninger primo - opskrivninger på afhændede aktiver + opskrivninger i året Samlede opskrivninger ultimo Samlede nedskrivninger primo - nedskrivninger på afhændede aktiver	306		

	+ nedskrivninger i året				
	Samlede nedskrivninger ultimo				
	Bogført værdi ultimo				
61	Henlæggelser til hovedstandsættelse og teknisk fornyelse (§ 8)				
	Primosaldo				
	Forbrugt i året	116 i alt			
	Årets henlæggelser	120			
	Ultimosaldo	401			
62	Henlæggelse til vedligeholdelse § 9				
	Primosaldo				
	Forbrugt i året	116 i alt			
	Årets henlæggelser	120			
	Ultimosaldo	401			
63	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning (Dog ikke udgifter, som påhviler den fraflyttede lejer))	402			
	Primosaldo				
	Forbrugt i året				
	Årets henlæggelser				
	Ultimosaldo				
64	Henlæggelser til tab ved lejeledighed og fraflytninger (udækkede istandsættelsesomkostninger, nødvendige advokat- og udsættelsesudgifter, lejerestancer samt lejetab ved uudlejede boliger)	405			
	Primosaldo				
	Forbrugt i året				
	Årets henlæggelser				
	Tilskud fra ejer				
	Ultimosaldo				
65	Andre henlæggelser	406			
65.1	Henlæggelser vedrørende udamortiserede prioriteter	406			
	Primosaldo				
	Forbrugt i året				
	Årets henlæggelser				
	Ultimosaldo				

65.2	Henlæggelser vedrørende forbedringsarbejder omfattet af § 4, stk. 4, 2. pkt., og etablerings- og forbedringsarbejder omfattet af § 6, stk. 1, 4. pkt. Primosaldo Forbrugt i året Årets henlæggelser Ultimosaldo	406			
67	Opsamlet resultat Primosaldo Årets underskud Årets overskud Budgetmæssig afvikling af underskud Budgetmæssig afvikling af overskud Ultimosaldo	407 210 140 133.1 203.1			
79	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme El Vand Antenne Andet Konto 79/419 i alt	419			
80	Skyldige omkostninger Posten skal specificeres med angivelse af omkostningernes art og størrelse af hver enkelt art af omkostninger	421			